



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
204

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 552

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων α) Σ1.3 (Αμπελόκηποι), β) Σ6.1 (Αρκαδικός), γ) Σ6.2 (Ν. Αμισός), δ) Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) και ε) Τμήματος της Σ1.2 (Στενήμαχος) του Δήμου Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.1512/85.

4) Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 12 και 29.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την με αριθ. 83620/6142/8.12.89 κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δράμας (ΦΕΚ 65 Δ')».

7) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της μελέτης όπως προβλέπεται από το Νόμο.

8) Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης των πολεοδομικών ενότητων του θέματος.

9) Τις με αριθ. 287/89 και 95/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δράμας.

10) Τις με αριθ. 22/16.5.91 και 24/25.6.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παρακάτω πολεοδομικών ενότητων του Δήμου Δράμας:

α) Της πολεοδομικής ενότητας Σ1.3 (Αμπελόκηποι), που το ρυμοτομικό της σχέδιο είχε εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.4.1930 και είχε αναθεωρηθεί με την ΤΠ-ΠΕ 6357/87 απόφαση του Νομάρχου Δράμας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειάς, νηπιαγωγείου.

β) Της περιοχής Στενήμαχου που αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Σ1.2 (Προάστειο-Στενήμαχος), που το ρυμοτομικό της σχέδιο είχε εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.4.1930, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειάς, δημοτικού σχολείου.

γ) Της πολεοδομικής ενότητας Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) που τμήμα του ρυμοτομικού της σχεδίου είχε εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.4.1930 ενώ το υπόλοιπο τμήμα της προς αναθεώρηση περιοχής είναι η αστική διανομή 1957 της Πρόνοιας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων-πλατειάς, πάρκου, πρασίνου, παιδικής χαράς, κοινωφελών χώρων-δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού.

δ) Της πολεοδομικής ενότητας Σ6.1 (Αρκαδικός) που το ρυμοτομικό της σχέδιο είχε εγκριθεί με την Τ.Υ 10609/18.11.76 απόφαση του Νομάρχου Δράμας και τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε μεταγενέστερα, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων-πλατειάς, πάρκου, πρασίνου, παιδικών χαρών, ελεύθερου γηπέδου, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων-αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινωφελών χώρων-δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας.

ε) Της πολεοδομικής ενότητας Σ6.2 (Ν. Αμισός) που το ρυμοτομικό της σχέδιο είχε εγκριθεί με τη διανομή 1961 της Δ/νσης Γεωργίας Δράμας και τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε μεταγενέστερα, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων-πλατειάς, πάρκου, πρασίνου, παιδικών χαρών, ελεύθερου γηπέδου, στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινωφελών χώρων-δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, εκκλησίας.

2) Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας, σχετικά είκοσι τρία (23) συνολικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που η διανομή τους κατά πολεοδομική ενότητα είναι:

α) Για την Σ1.3 (Αμπελόκηποι) 00.00, 01.00, 01.01, 02.00 και 02.01.

β) Για την Σ1.2 (Στενήμαχος) 00.00, 00.19 και 01.00.

γ) Για την Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) 13.03, 14.02, 14.03, 15.02, 15.03, 16.02 και 16.03.

δ) Για την Σ6.1 (Αρκαδικός) 15.00, 15.19, 16.00, 16.19, 17.00 και 17.01.

ε) Για την Σ6.2 (Ν. Αμισός) 14.18, 14.19, 15.18, 15.19 και 16.19 και που συνοπτικά αντίγραφα τους δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών που με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό τους σχέδιο.

Άρθρο 3

1) Στους οικοδομήσιμους χώρους με χωρίς χαρακτηριστικό σύμβολο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 166).

2) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Α επιτρέπεται να εγκατασταθούν εκτός της κατοικίας και δραστηριότητες εμπορίου, αναψυχής, εστίασης και πρόνοιας.

3) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Β επιτρέπεται να εγκατασταθούν πλην κατοικίας και των δραστηριοτήτων Α και σταθμοί βενζίνης, επαγγελματικά εργαστήρια και μη οχλούσες βιοτεχνίες.

4) Τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Κ καθορίζονται επίσης και σαν «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» για να επιτευχθεί η ανάπτυξή τους. Το περιεχόμενο των κινήτρων θα προσδιοριστεί με άλλη διοικητική πράξη.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές που το σχέδιό τους αναθεωρείται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνημμένα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, ΙΙΙ, ΙV και V, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙΙ

Στον τομέα αυτό ανήκουν οι περιοχές αναθεώρησης των ενοτήτων Σ1.2 (Στενήμαχος), Σ1.3 (Αμπελόκηποι) και το ανατολικό τμήμα της Σ4.4 (Ν. Κρώμνη).

1) Ελάχιστα όρια αρτιότητας: Παραμένουν τα ίδια που ισχύουν μέχρι σήμερα για τις αντίστοιχες περιοχές.

2) Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2).

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Δώδεκα (12) μέτρα χωρίς να υπολογίζεται σ' αυτό το ύψος της στέγης.

Β. Τομέας ΙV

Στον τομέα αυτό ανήκουν οι κεντρικοί τομείς των ενοτήτων Σ6.1 (Αρκαδικός) και Σ6.2 (Ν. Αμυσός) που τα όριά τους τροποποιούνται με την παρούσα απόφαση, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όσα οικοπέδα ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1,0).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα χωρίς να υπολογίζεται σ' αυτό το ύψος της στέγης.

Γ. Τομέας V

Στον τομέα αυτό ανήκουν α) οι περιοχές αναθεώρησης των ενοτήτων Σ6.1 (Αρκαδικός) και Σ6.2 (Ν. Αμυσός) εκτός των κεντρικών τμημάτων τους που ανήκουν στον τομέα ΙV και β) η περιοχή αναθεώρησης της ενότητας Σ4.4 εκτός του ανατολικού της τμήματος που ανήκει στον τομέα ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όσα οικο-

πέδα ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Οκτώ και μισό (8,50) μέτρα χωρίς να υπολογίζεται σ' αυτό το ύψος της στέγης.

6.α) Στις περιοχές αναθεώρησης των ενοτήτων Σ6.1 (Αρκαδικός) και Σ6.2 (Ν. Αμυσός) που ανήκουν στον τομέα V, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση Δ = 2,50 μέτρα.

β) Στην περιοχή αναθεώρησης της ενότητας Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) που ανήκει στον τομέα V, το κτίριο τοποθετείται σε υποχρεωτική απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου τουλάχιστον Δ = 2,50 μ.

Δ. ειδικός όρος δόμησης για τα οικοπέδα όλων των τομέων.

Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπών στέγης, είτε πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, είτε σε οποιοδήποτε ύψος του κτιρίου, το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2,00) μέτρα μετρούμενο από το τελευταίο οριζόντιο επίπεδο του κτιρίου, πραγματοποιούμενου ή νοητού, που περικλείει χώρο κύριας ή βοηθητικής χρήσης και με κλίση μέχρι 40%.

2. ειδικά στην περιοχή αναθεώρησης της ενότητας Σ4.4 (Ν. Κρώμνη) που ανήκει στον τομέα V, επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης με στοιχεία ύψους και κλίσης που ορίζονται στην παραπάνω παράγραφο 1. Η κατασκευή στέγης στην περιοχή αυτή δεν είναι υποχρεωτική μόνο στην περίπτωση που κατά την ανοικοδόμηση ενός οικοπέδου, απομένει υπόλοιπο συντελεστή δόμησης επαρκές για την προθήκη ενός τουλάχιστον ορόφου.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται:

Α. Εκπαίδευση

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

3. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου: Έξι (6) μέτρα.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης με μέγιστο ύψος δύο και είκοσι εκατοστά (2,20) μ. και με κλίση μέχρι 40%.

Β. Χώρος Κέντρου Υγείας - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1,0).

3. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου: Έξι μέτρα.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: Εννέα (9) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης με μέγιστο ύψος δύο και είκοσι εκατοστά (2,20) μ. και με κλίση μέχρι 40%.

Γ. Εκκλησίες

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

3. Προκήπιο τρία (3) μέτρα και αποστάσεις από όρια πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΛΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γενική)
City Planning Urban Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οικοδομική Γραμμή (πρόσθια)
Building Line (front)
- Κατοχυρωμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Adopted Street or Building Line
- Αμυνής Κατοικία
Refugee House
- Α.Β. Γενική Κατοικία Α ΕΠΙΘΕΤΟ ΕΞΥΠΝΗΤΗΤΕΙΛΑΝΑΥΤΗ, ΕΞΙΣΤΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ
Mixed Residential Β ΟΠΣΙΣΤΑΤΕΣΘΟΜΟΙΘΕΝΙΜΕ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤ, ΠΗ ΟΚΑ ΒΙΟΤΟ ΟΥΛΕ
- Κ Απονομα Εμπορίου Εξυμνητήριος, Απονομή
Business Name Change, Honorary
- Β.Π. Βιοτομική Περιφέρεια
Urban Area, Urban District
- Κ.Χ. Ελευθερίας, Χωμής, Κωνσταντίνος
Freedom, Youth, Constantine
- Οριο Περιφέρειας Απονομής
Boundary of Honorary
- Οριο προτεινόμενης και απεικονισμένης ή Απονομής του Ορίου
Boundary of Proposed and Represented or Honorary
- ✕ Προτεινόμενη για Κληροδοσία Παράδοσιν ή Απονομής του Ορίου
Proposed for Donation or Honorary
- Β.Π. Βιοτομική Περιφέρεια
Urban Area, Urban District
- Α.Π. Απονομή Προνομίας
Honorary Privilege
- Β.Π. Βιοτομική Περιφέρεια
Urban Area, Urban District
- Οριο Τμήμα Συντάκτης Διατάξης 12.8
Max. 12.8 m. (Urban Area, Urban District)
- Ε.Υ. Τμήμα Συντάκτης Διατάξης
Urban Area, Urban District
- Οριο Τμήμα Συντάκτης Διατάξης
Urban Area, Urban District

Νομορχία Δράμας

Το διαβιβασμένο από τον αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικής Οδοο. Εγκρίθηκε
Το διαβιβασμένο από τον αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικής Οδοο. Εγκρίθηκε
Το διαβιβασμένο από τον αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικής Οδοο. Εγκρίθηκε
Το διαβιβασμένο από τον αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομικής Οδοο. Εγκρίθηκε



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΤΗΤΟ ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΙΟΙ	ΥΠΟΙΟ
	V	400 ± 4 15 ±	08	50%		150 μ + 200 μ στέγη - κλίση < 40%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΛΕΨΗΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.Ι.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ. 41.15

ΦΩΤΟΑΝΩΣΙΑΣ

λ. 0.15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13 03	14 03	15 03	16 03
14 02	15 02	16 02	

Ε. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΠΛΑΝΟΙ
Δ. ΕΡΜΑΝΟΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΚΟΝΟΝΚΙΑΚΟΙ
Α. ΓΑΜΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΧΡΕΩΔΟΜΟΙ
Α. ΔΙΑΜΑΤΙ
ΜΗΧΗΡΑΦΟΙ
Α. ΙΝΤΕΛΙ
ΜΗΧΗΡΑΦΟΙ ΟΙ ΚΑΤΙΟΙ
ΜΑΥΡΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΜΗΧ
Ε. ΜΗΝΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ-ΕΥΚΟΙΝ/ΓΟΙ

Β' ΦΑΣΗ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

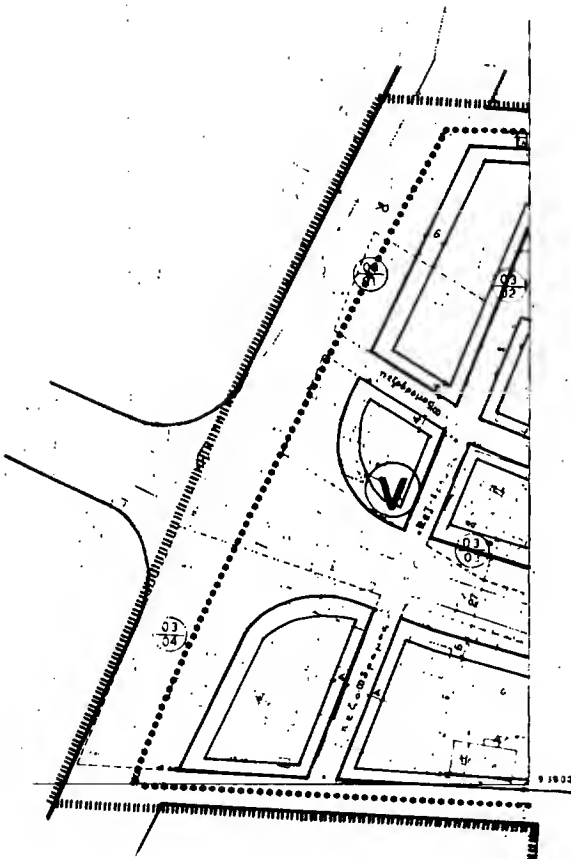
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

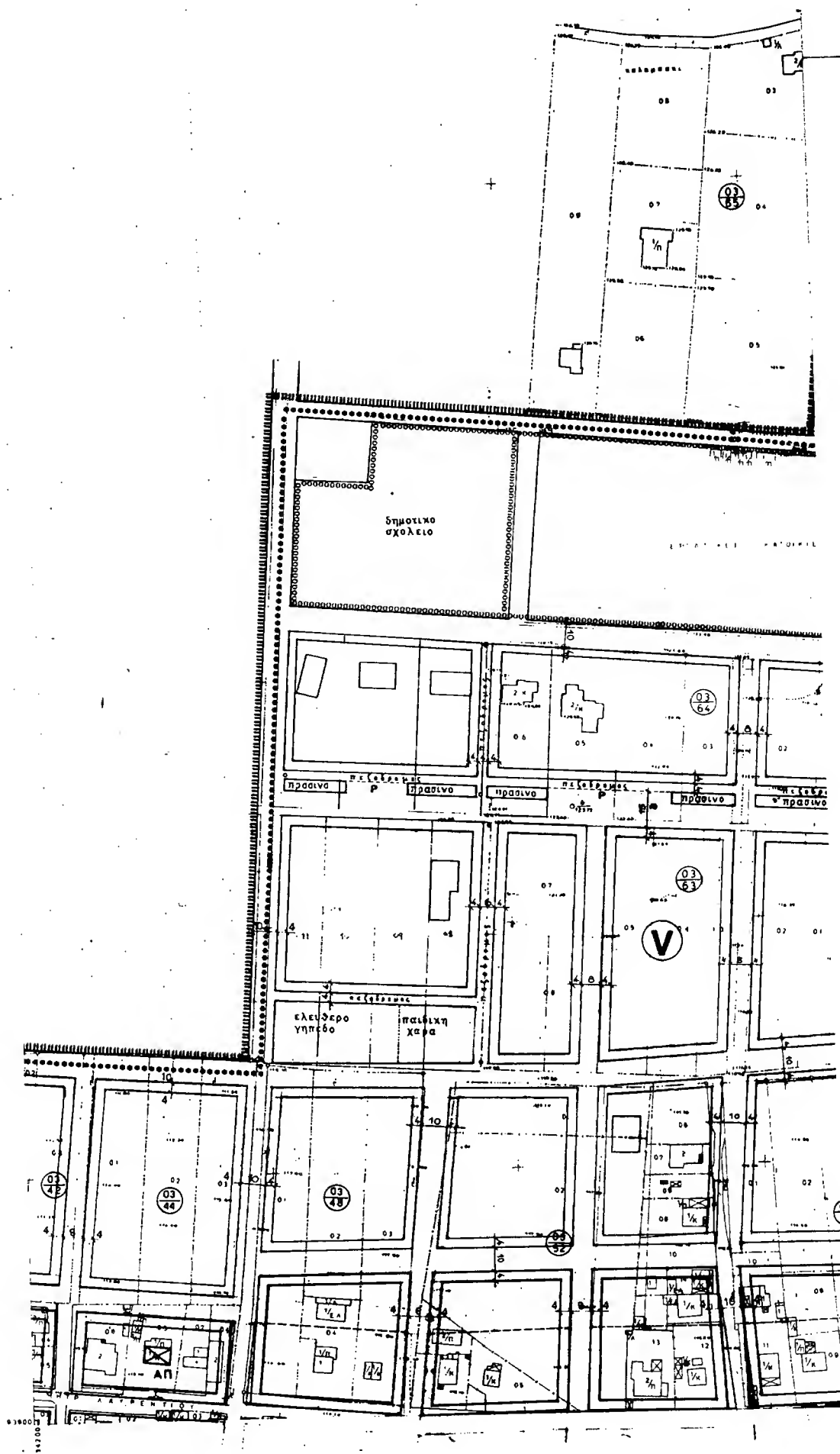
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

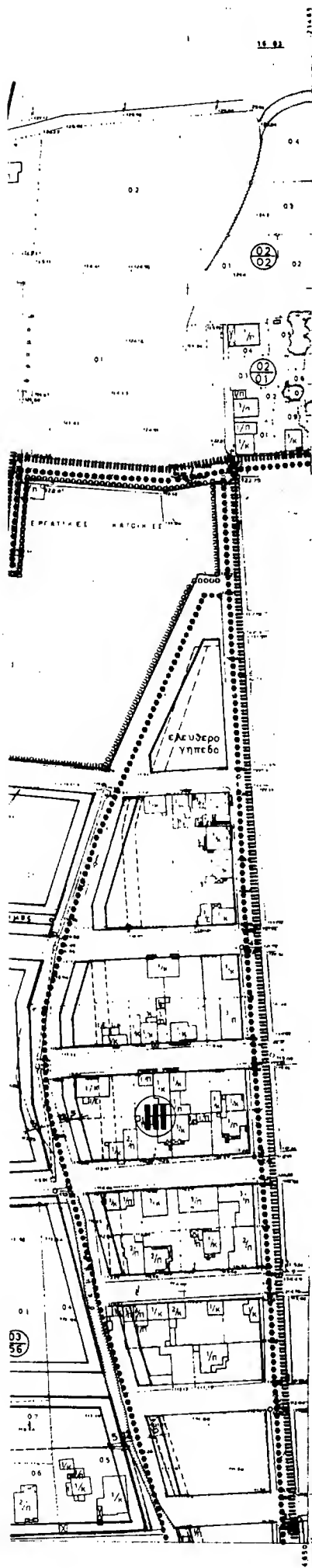
ΔΡΑΜΑ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ.: Ν. ΚΡΩΜΗΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ







ΥΠΕΧΩΔΕ

1989

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γεωγραφικός)
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κακασινή)
Building Line (red)
- Κατασκευασμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Already Built Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Α.Β. Γενική Κατοικία
General Residential
- Α.Ε.Β. Εργατική Κατοικία
Worker's Residential
- Κ. Αποθετήριο Εξοπλισμού
Warehouse
- Β.Π. Φωτογραφία Περιφέρειας
Photograph of the Area
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κινηματογράφου
Free Space Cinema
- Οριο Περιοχής Αναψυχής
Recreation Area Boundary
- Οριο προτεινόμενου για κτίριο περιμετρικό ή διαμορφωμένο Στοιχείο
Boundary of Proposed Building Perimeter or Shaped Element
- Προτεινόμενο για Κτίριο Περιμετρικό ή Διαμορφωμένο Κτίριο
Proposed Building Perimeter or Shaped Building
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Α.Π. Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Β. Προστασία Κτισμάτων
Protection of Buildings
- Οριο Τυπών Στοιχείων Δομικής Ί.Δ.
Boundary of Types of Elements of the Structure
- Ι.Υ. Τυπών Στοιχείων Δομικής
Types of Elements of the Structure
- Οριο Τυπών Εξοπλισμού Περιμετρικών Δομικών
Boundary of Types of Elements of the Structure

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΠΛΑΝΟ ΕΚΔΟΣΗ
Το σχέδιο αυτό συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 552/12.2.52
αριθμός του Ν. 1566/1986 και σύμφωνα με τον αριθμό 1/1988
του Εγκυκλίου Εξοπλισμού Κτίσας του Υπουργού Ν. Κρίστη
του Διευτ. Γραφ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ 13-2-52
ΑΝΕΞΙΣ ΤΑΛΕ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
V	400 ± 15	Q8	50%		±50 μ +200 μ στέγη - κλίση < 40%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΡΕΚΤΑΕΝΕ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ 41.15	ΦΩΤΟΑΝΩΣΙΑΣ	
λ +0.15		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 13 03 14 03 15 03 16 03 14 02 15 02 16 02 </div>		
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ Α. ΙΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΔΡΑΚΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ./ΓΟΙ Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ. Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ./ΓΟΙ		

Β' ΦΑΣΗ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

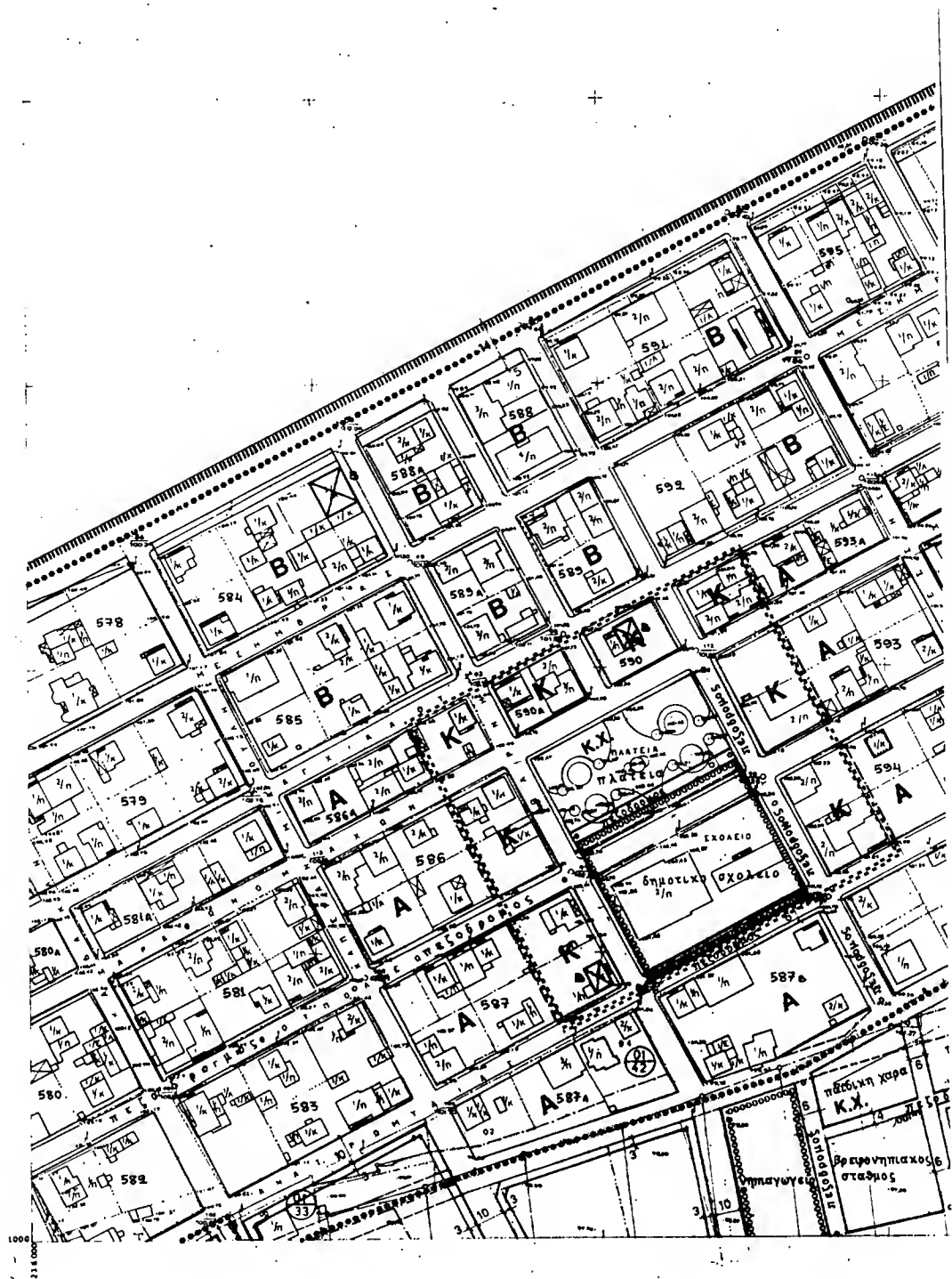
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

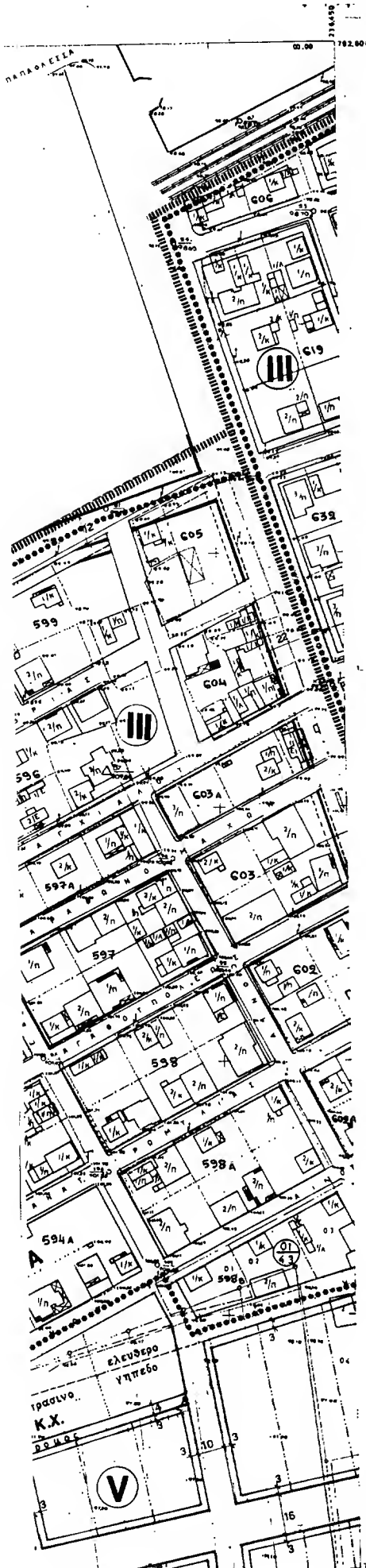
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΔΡΑΜΑ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ.: Ν. ΚΡΩΜΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ

1989

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

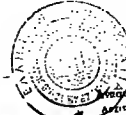
- ΠΡΟΤΥΠΟ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Εξωτερικός)
 City Planning Unit Neighborhood Boundary
 ----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 ----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 ----- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
 Abolished Street or Building Line
 [] Αμιγώς Κατοικία
 Residential
 [A,B] Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 [K] Λοιπών Εμπορίων, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
 Retail Trade Services Recreation
 [BΠ] Φωτογενή Περιφέρεια
 Outer area Light Manufacturing
 [K.Χ.] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ----- Οριο Περιοχής Αναψυχής
 Boundary of Area Reserved for Recreation
 ----- Οριο προτεινόμενου για κληρονομία παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικισμού
 Boundary of Traditional or Preservation District Proposed for the 1st sheet
 [X] Προτεινόμενο για Κληρονομία Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
 Traditional or Preservation Building Proposed to be listed
 [ΑΠ] Βαθμός Προστασίας
 Degree of Protection
 [ΑΠ] - Απόλυτη Προστασία
 Absolute Protection
 [B] - Προστασία Καλούθους
 Small Protection
 [I-V] Οριο Τομέων Συντελεστών Δομικών (I & I)
 Maximum Floor Area Ratio District Boundaries
 I-V Τομείς Συντελεστών Δομικών
 Floor Area Ratio Districts
 [0000000000] Οριο Τομέων Ειδικών Περιβαλλοντικών Δομικών
 Special Building Regulations District Boundaries

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΗΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το διαγράμμα αυτό βασίζεται στα στοιχεία της
 μελέτης της 13ης Σεπτεμβρίου 1982 (13-9-82)
 και στην τακτική της 13ης Σεπτεμβρίου 1982
 της Αρχεικής Στάσης του Δήμου Δεφούς
 - Δράμα 13-9-82 -

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΡΕΚΤΑΙΣ

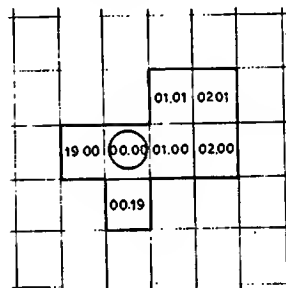
ΚΕΝΤΡΟ ● Χ. 1
 φ 41'15
 λ 40'15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΦΟΤΟΑΝΩΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
 Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΟΣ
 Α. ΣΑΜΑΛΙΔΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
 Α. ΔΡΑΚΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 Α. ΙΝΤΖΗΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
 Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
 Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΕΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ' ΦΑΣΗ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

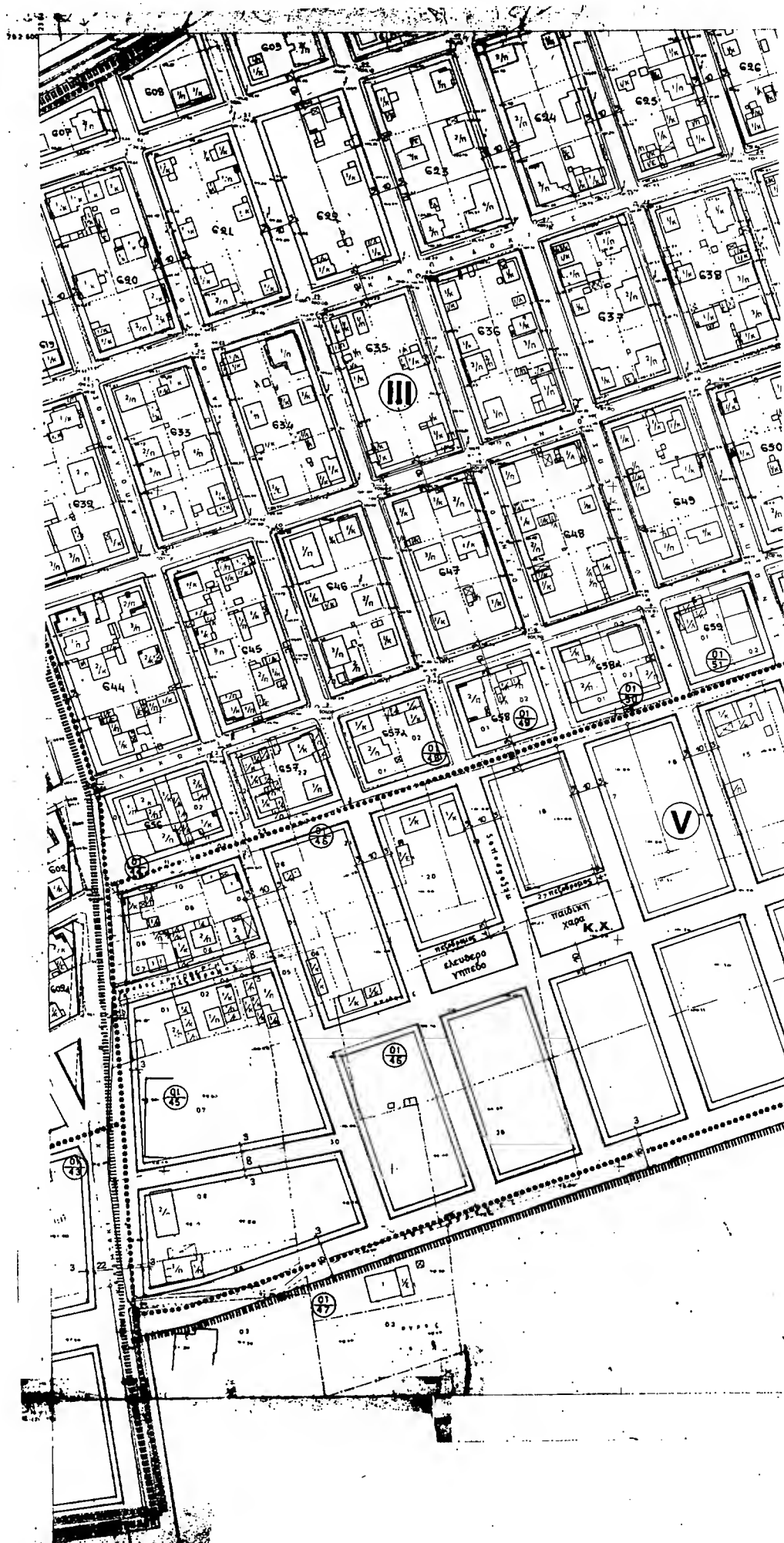
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΡΑΜΑ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



YIP HING A E

今日

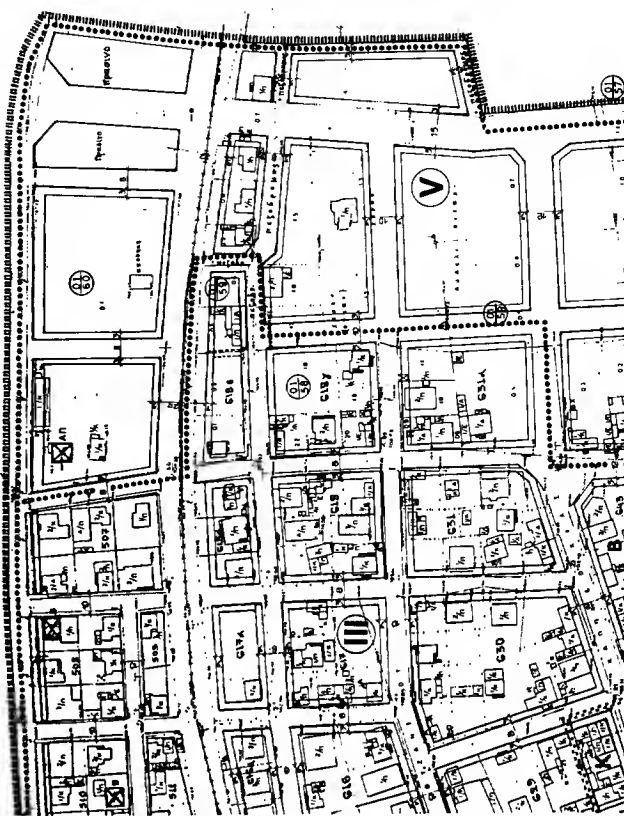
[illegible]

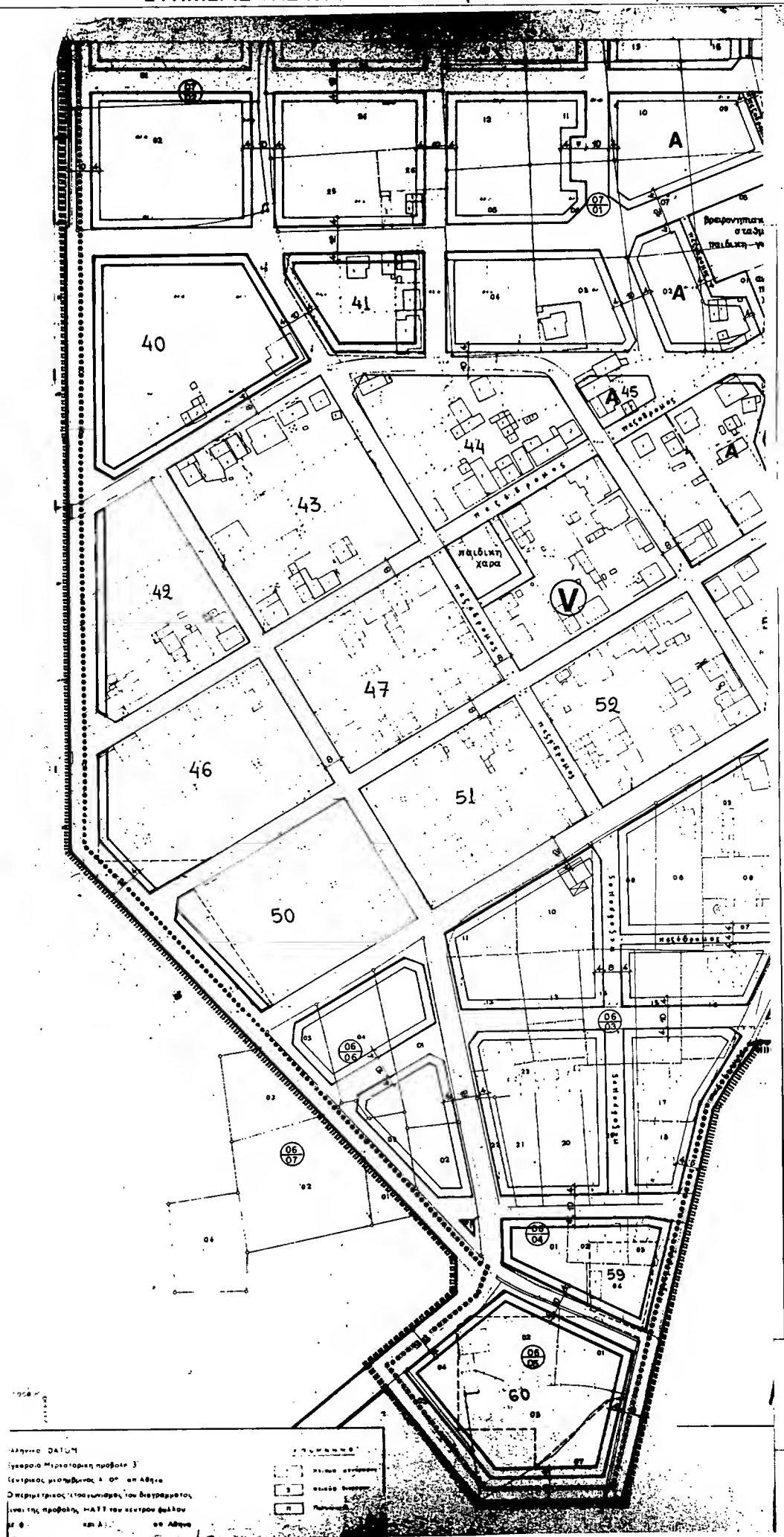
1940-1941
 1942-1943
 1944-1945
 1946-1947
 1948-1949
 1950-1951
 1952-1953
 1954-1955
 1956-1957
 1958-1959
 1960-1961
 1962-1963
 1964-1965
 1966-1967
 1968-1969
 1970-1971
 1972-1973
 1974-1975
 1976-1977
 1978-1979
 1980-1981
 1982-1983
 1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523
 252

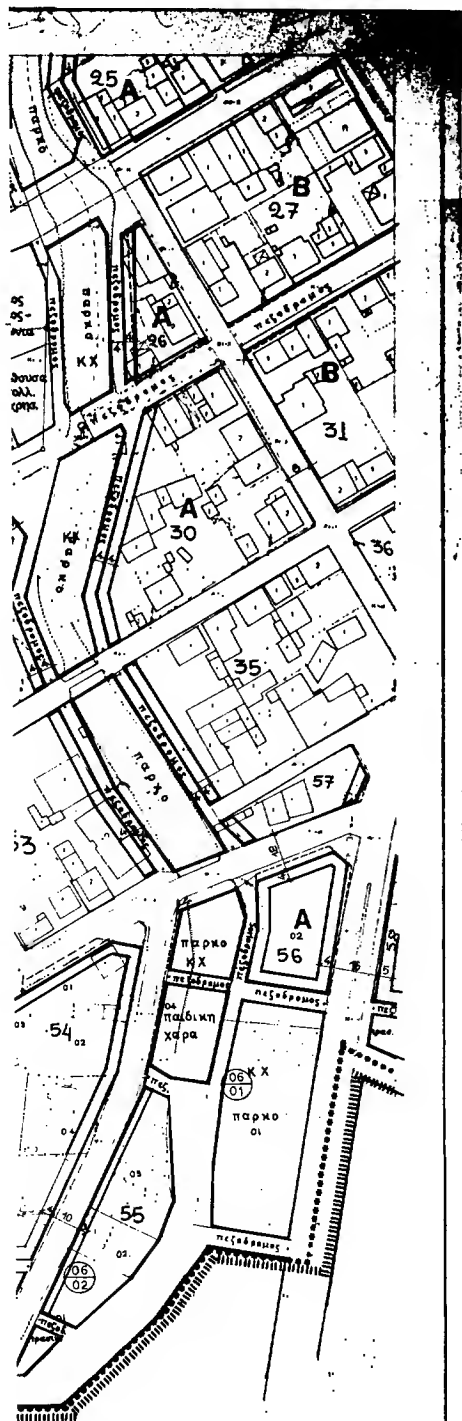
[illegible]

Γ. ΦΑΣΗ
Π-21
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



















ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1981
ΔΡΑΜΑ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΩΤ.: ΑΝΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΜΟΝΟΣ ΕΡΜΑΝΣ





E7A
1987

ГЛАВНОЕ

- | | | |
|---|---|--|
|  | Οριο Παλαιάς Αγοράς, Λεωφόρος, Παιονόμας
City Planning and Demarcation of old Market | |
|  | Οριο Κεντρικής Περιφέρειας
Central Area Boundary | |
|  | Ρυθμιστική Γραμμή (Προαύσιον)
Street Line (green) | |
|  | Οριοδοτική Γραμμή (Κατοίκισι)
Building Line (red) | |
|  | Κατοικιστική Ρυθμιστική και Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street and Building Line | |
|  | Αγίασμα Κατοίκισι
Residential | |
|  | Γενική Κατοίκισι
Μικτή Αναμετακίνηση | Α - ΕΠΙΘΕΤΟ, ΕΣΤΗΜΕΤΗΣΙΣ, ΑΝΑΜΥΝΗ, ΛΕΙΤΕΙΝ, ΠΡΟΝΟΜΑ
B - ΟΠΤΙΚΑΙΣ, ΣΑΦΟΙΣ ΒΕΛΕΤΙΝΑΙΣ, ΕΠΙΘΕΤΟΙΣ, ΠΡΟΝΟΜΑΙΣ, ΟΠΤΙΚΑΙΣ |
|  | Αναμεικτό Εμπορική Εξυπηρέτησις, Αποκατάστασις
Mixed Trade, Service and Abolished | |
|  | Βιοτεχνική Περιφέρεια
Industrial area and Abolished | Σ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΣΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ |
|  | Ελεύθερος Χώρος, Κατασκευαστική
Public Open Space | |
|  | Οριο Περιφέρειας, Ανακατασκευής
Boundary of Abolished and Abolished | |
|  | Οριο προτεινόμενου και κεντρικού υποκαταστήματος ή Διαστήματος του Συντάγματος
Boundary of To be abolished and Abolished and Abolished | |
|  | Προτεινόμενα και Κεντρικά Παραρτήματα ή Διαστήματα και Κεντρικά
Proposed and Central Branches and Abolished and Abolished | |
|  | Βελτίσις, Προκατασκευής
Degree of Preconstruction | |
|  | Απολυτή Προκατασκευής
Absolute Preconstruction | |
|  | Οριο Γενικής Σχεδιαστικής Διαστήματος, I Δ
Degree of General Designing of Abolished, I Δ | |
|  | Γενική Σχεδιαστική Διαστήματος, II Δ
General Designing of Abolished, II Δ | |
|  | Οριο Γενικής Σχεδιαστικής Προκατασκευής, Α
Degree of General Designing of Preconstruction, A | |

NOMATXIA APAMAS

ΤΑΜΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διαγράμμα αυτό ευνόησε την επίσκεψη του
Νίκου στην Αθήνα με αποτέλεσμα την ΝΕ 552/12.2.92
που αύξησε την ανατίμηση του εγγεγραμμένου
επιτομίου - έκδοσης της απόφασης Ν. Αθηνών
του διόλου διόλου

Byafo 13-2-92

1110 DISTANCE TO DE



1944

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΡΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ Χ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

	19	15	19	
	19	15		

Ε ΑΔΑΜΟΣ ΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ

Δ ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ

Α ΣΑΜΑΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ

Α ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Α ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ / ΓΩΣ

Ι ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ

Γ ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΓΡΟΝ / ΓΩΣ

Γ' ΦΑΣΗ

П-21

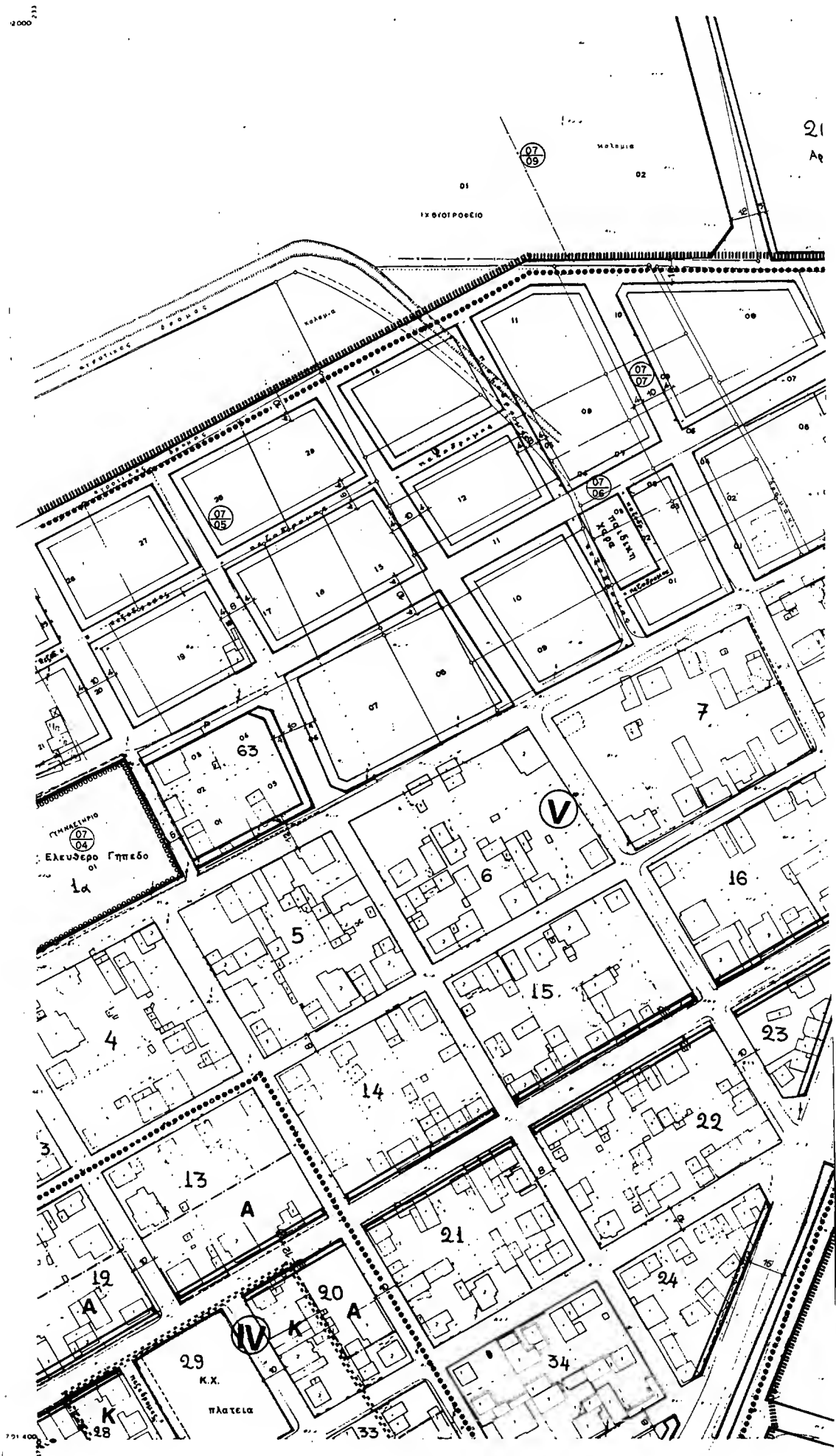
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

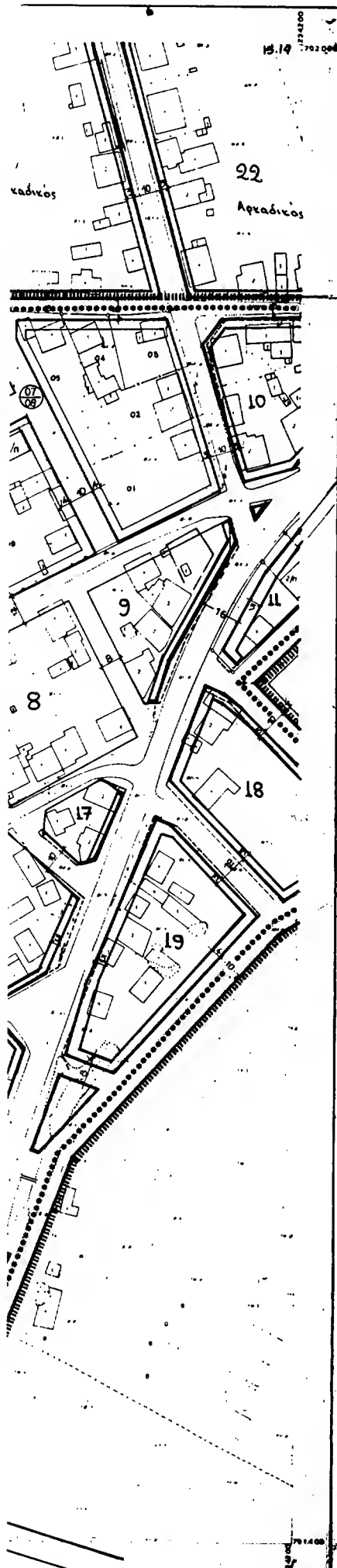
A PAMA

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΑΝΙΣΟΣ

RENOISE A PARAZ

ΝΟΜΟΣ	ΔΡΑΜΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΡΑΜΑ
Μεσοδός συντάξεως	Φωτογραφημένη
Φωτοαρχείο	9/9/1980
Χρονός συντάξεως	Αριθμός 03-10-1980





ΥΠΕΧΩΔΕ

1965

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ**
- Ορίον Πολεοδομικής Ενότητας (City Planning Unit Boundary)
 - Ορίον Κεντρικής Περιοχής (Central Area Boundary)
 - Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή) (Street Line (green))
 - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) (Building Line (red))
 - Κατηγοριοποίηση Ρυμοτομικής ή Οικοδομικής Γραμμής (Absolute Street or Building Line)
 - Αγία Οικία (Residential)
 - Α.Β. Γενική Κατοικία (Mixed Residential)
 - Κ. Λοιπός Εμπορικός (Εξοπλιστικός) Αντιστοιχία (Retail Trade - Services - Recreation)
 - Β.Π. Βιοτεχνία Περιφερειακή (District Industrial Zone)
 - Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος (Κηπουρική) (Public Open Space - Gardening)
 - Ορίον Περιοχής Ανεξαρτησίας (Boundary of Area of Independence)
 - Ορίον προτεινόμενου για κάρτα περιφέρειας ή διαμερισμού (Boundary of Proposed for Area Card or Division)
 - Προτεινόμενο για Κάρτα Περιφέρειας ή Διαμερισμού (Proposed for Area Card or Division)
 - Β.Π. Προστασία (Degree of Protection)
 - Α.Π. Απολυτή Προστασία (Absolute Protection)
 - Ορίον Τύπου Στενύσεως Διαδρομής (Δ) (Boundary of Type of Road Narrowing (D))
 - Ι-Υ Τύπος Στενύσεως Διαδρομής (Type of Road Narrowing)
 - Ορίον Τύπου Ελεύθερου Περιμετρικού Διαμερισμού (Boundary of Type of Free Perimeter Division)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕΦΑΡΜΕΝ
Το διατάγμα αυτό αντὶ τῆς ἀποφάσεως τοῦ
Νομάρχου Δράμας μετὰ ἀριθ. Τ.Π.Δ.Ε. 552/18.2.52
πρὸς ἀφῆρ των ἀναδείξεων τοῦ ἐκτελεσθέντος
πλάνου σχεδίου τῆς Ἀρκαδικῆς - Ν. Ἀφῆρ τοῦ
ἔτους 1952.



Δράμα 13.2.52
ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟ Τ.Π.Δ.Ε.

Ἀρκαδικὴ Στενύσεως Διαδρομῆς
Αρκαδικὴ Στενύσεως Διαδρομῆς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΡΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: φ. 41' 15" λ. +0 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ Α. ΣΑΜΑΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΜΑ/ΓΟΣ Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1965

ΔΡΑΜΑ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ. ΑΜΙΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

[illegible][illegible]

ΠΟΛΥΩΟΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ 9817
Ω 4.15
Α - 0.15

ΝΗΣΙΟΝΙΟ
ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

17'0"

15'0" 16'0" 17'00"

5'75" 6'5" 17'8"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΤΗΡΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ε ΛΑΜΠΟΣ ΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΥΩΟΙΚΟΣ
Δ ΓΕΡΜΑΝΟΣ

• ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ

• ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΥΩΟΙΚΟΣ
Δ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

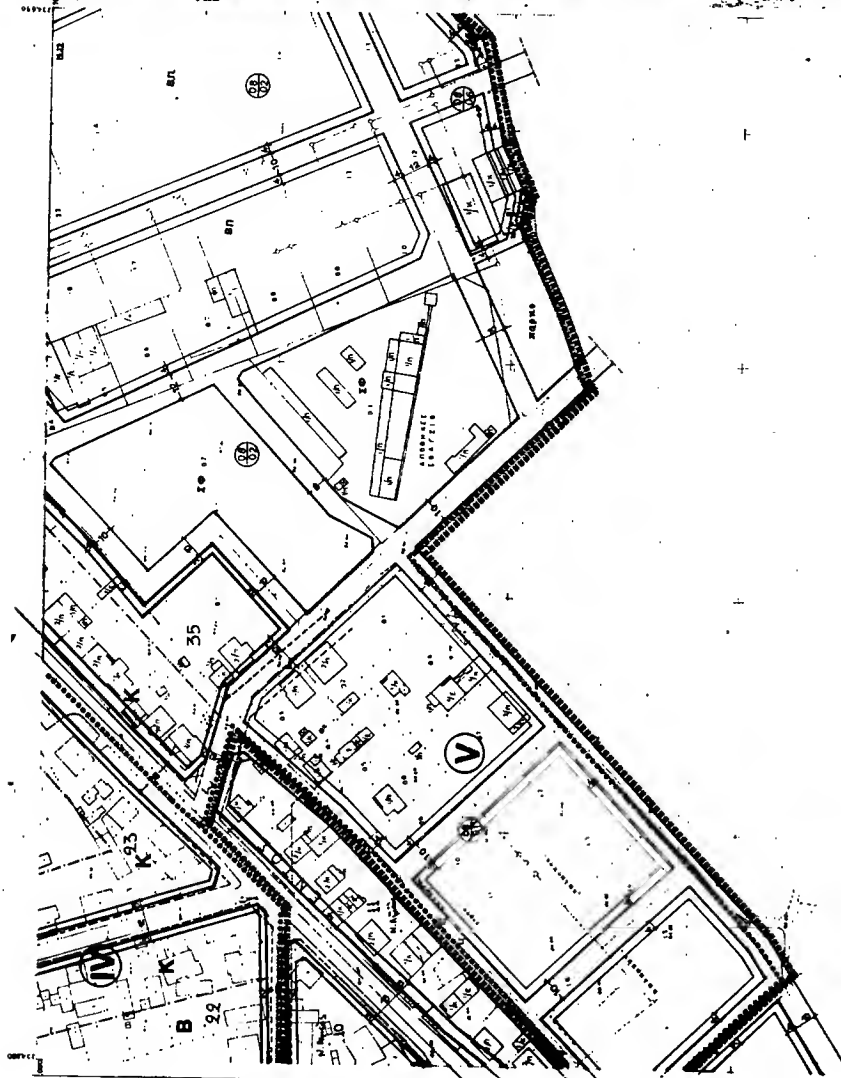
• ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ

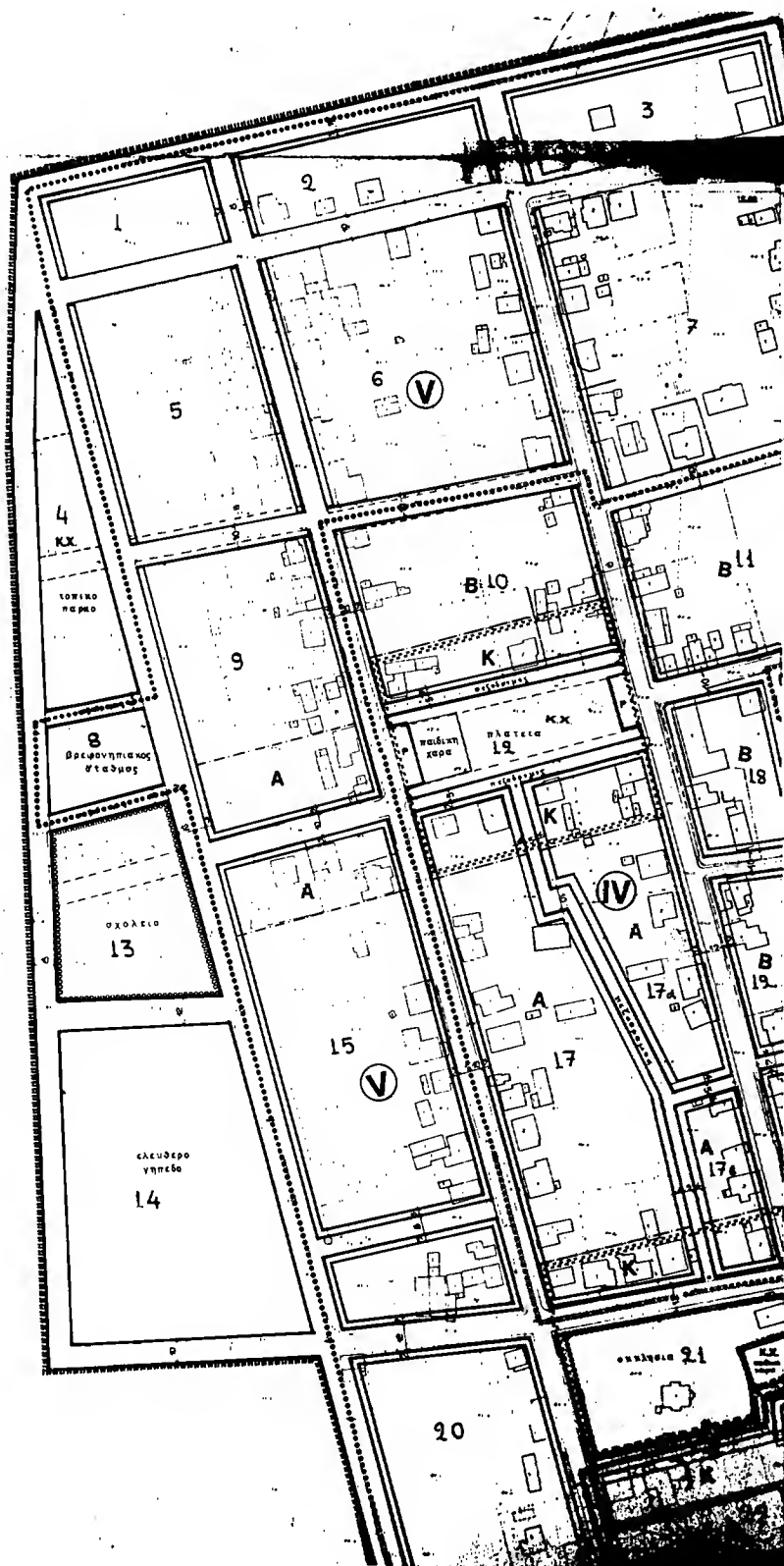
• ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡ.

• ΝΕΦΤΑΛΗΣ
ΠΟΛΥΩΟΙΚΟΣ - ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ - ΕΥΓΕΝΙΟΣ

ΚΑΜΑΡΑ 1 000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΤΡΙΣΕ 1000	Π-21
ΔΡΑΜΑ	Γ' ΦΑΣΗ
ΡΟΛΟΙΣ ΕΝΤ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΣ	
ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΡΧΑΙΑΣ	

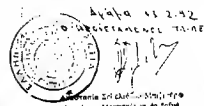




1987

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΕΛΤΑ,
ΤΑΜΕΙΑ ΠΕΝΤΕΚΟΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΝ ΕΠΙΣΤΕΥΕ ΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ ΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1942 ΤΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΕΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΕΝ ΤΗΝ
ΕΝ ΤΗΝ ΤΗΝ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1942 ΤΗΣ
ΕΝ ΤΗΝ ΤΗΝ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1942 ΤΗΣ
ΕΝ ΤΗΝ ΤΗΝ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1942 ΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ-ΕΡΕΥΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ☉ ☉ 1. Ψ : 41' 15" Λ : 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΥΤΟΔΗΛΩΣΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
---	----------------------------	---------------

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ε ΑΔΑΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Δ ΓΕΡΜΑΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Α ΓΑΡΝΑΛΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α ΣΡΑΦΟΣ
 ΤΟΠΟΣ ΡΑΦΕΣ

Α ΙΝΤΖΗΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΝΑΥΓΟΙ

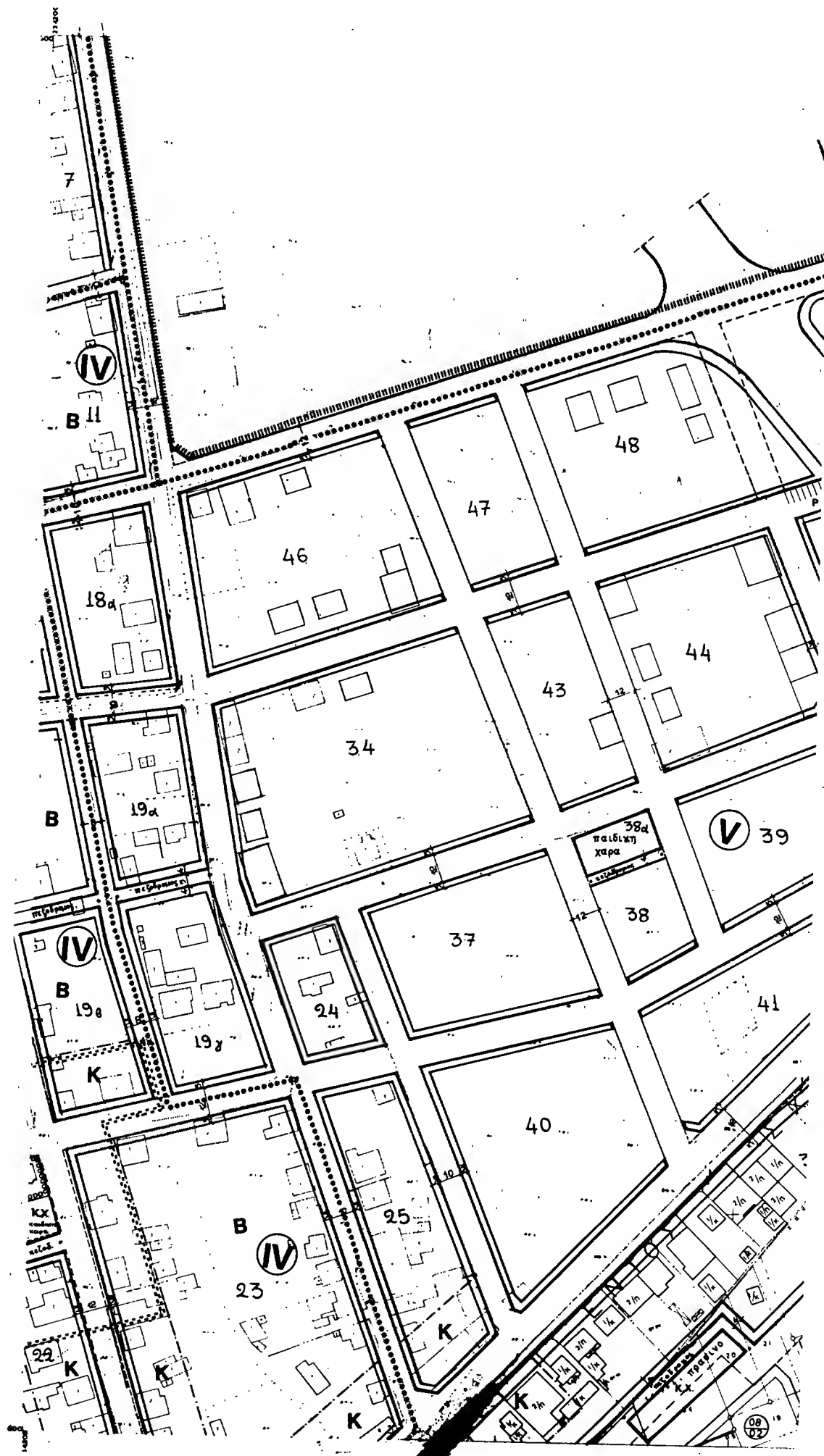
1 ΜΑΥΡΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΠΕΡΒΙΝΟΜΟΣ ΜΗΧ.

Γ ΜΗΝΤΣΙΕ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΕΞΥΠΝΟΝ / ΓΟΙ

Γ. ΟΑΣΗ

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΔΡΑΜΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΝΟΜΟΣ ΕΥΘΥ: ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΙ



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΛΛ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γεωγραφικός)
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κακκίνη)
Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Διγύς Κατοικία
Residential
- Α.Β Γενική Κατοικία Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΣΤΙΟΤΗΤΕΣ, ΑΝΗΨΥΚΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ
Mixed Residential Β : ΟΠΛΕΙΑΙ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ, ΕΠΑΓΓ. ΕΡΓΑΣΤ., ΜΗ ΔΕΔ. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ
- Κ Λοιπών Εμπορίων, Εξυπηρέτησης, Ανάψυξης
Retail Trade Services Residential
- Β.Π. Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Reserved for Development
- Οριο προτεινόμενου για κτηριακή παρακατασκευή ή Διατήρησης Στοιχείου
Boundary of Landmark or Preservation (Dotted or Dashed Line)
- Προτεινόμενο για Κτηριακή Παρακατασκευή ή Διατήρησης Κτιρίου
Building to be Preserved or Building Reserved for Development
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Α.Π. Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Οριο Τμήμα Στοιχείου Διατήρησης 12 Δ. 1
Boundary of a Part of a Landmark 12 Δ. 1
- Ι-Υ Τμήμα Στοιχείου Διατήρησης
Part of a Landmark
- Οιμίση του Οριο Τμήμα Εθνικών Περιουσιών Διατήρησης
Part of National Monuments Landmark

ΝΟΜΑΤΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΑΜΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Το σχέδιο αυτό συντάσσεται την 13-2-92
Νόματια Εργασία το 13-2-92
από αρχείο των αναρτήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ
Πρόσβαση της Αρχικής Αρχαιολογίας του
Αρχαιολογικού



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΡΕΚΤΑΕ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
Ψ 41'15
Λ 40'15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1701	
	1500	1500	1700	
1519	1519	1719		

Ε ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ
Α ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
Γ ΜΗΝΤΕΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΕΥΓΚΟΙΝ / ΓΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

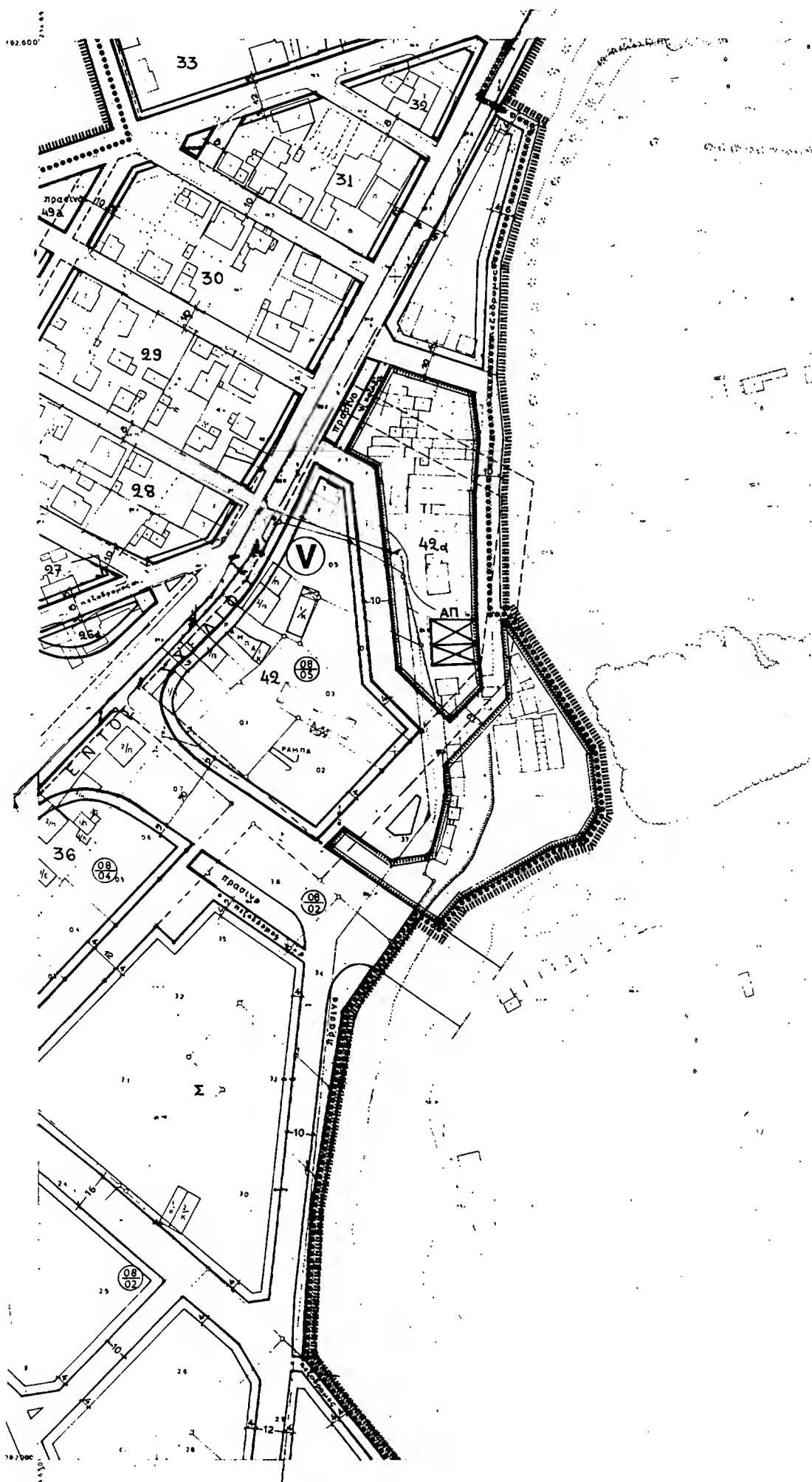
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ Ρ Α Μ Α

πολεοδ. ενот. ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ



















ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



ЕЛА
1987

У П Р Ж И М А

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (City Boundary) |
|  | Όριο Κεντρικής Περιοχής (Central Area Boundary) |
|  | Ρυμοτομική Γραμμή (Προσανίον) (Street Line (front)) |
|  | Ολοδομική Γραμμή (Προσανίον) (Building Line (front)) |
| | Κατοικησιώδης Ρυμοτομική ή Ολοδομική Ενότητα (Residential Street or Building zone) |
|  | Αγίαρχος Κατοικίας (Residential) |
|  | Γενική Κατοικία (Μικράς Βιομηχανίας) (ΔΙΑΤΗΡΩΤΕΛΕΣ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΒΟΙΑ) (GENERAL (A) - (B) (RESIDENTIAL, SMALL INDUSTRIES, SERVICES, LEISURE, STATION, PROJECTIONS)) |
|  | Ακίνητο Εμπορίου (Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή) (Retail Trade, Services, Amusement) |
|  | Βιοτεχνία Περιφέρειας (Outer Area Light Manufacturing) |
| |   |
|  | Ελεύθερος Χώρος Κατοικησιώδους Ρυθμού (Open Space) |
|  | Όριο Περιφέρειας Αναπλάσεως (Boundary of Area Proposed for Re-development) |
|  | Όριο προτεινόμενου για κτηριακή ανακατασκευή ή διατήρησης τοπικού χαρακτήρα (Boundary of land proposed for Re-development or Preservation of Local Character) |
|  | Προτεινόμενο για Κτηριακή Παροχολογική ή Διατήρησης Κτιριακή Κατασκευή (or Requiring Preservation Building Proposed for Re-development) |
| | Βαθμός Προστασίας (Degree of Protection) |
|  | Απολυτή Προστασία (Absolute Protection) |
|  | Όριο Τμήμα Σύνταξης Διατάξεως (Σ.Δ.) (Main Urban Planning Unit Boundary) |
|  | Τμήμα Σύνταξης Διατάξεως (Planning Unit) |
|  | Όριο Τμήμα Εδαφικού Προγραμματισμού Διατάξεως (Planning Unit Boundary) |

NOMAPXIA DPAMAS

ΤΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣΜΙΑΣ Κ' ΠΛΕΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διήγημα αυτό συνοδεύει τον αρχικό του
Απολογό διότι το έφ. αρ. ΤΑ.ΠΕ 552/12.2.92
που αφορά την ανακρίση του κατηγορούμενου
παραθέτει στην αρχή της Απολογιστικής του
Απολογό διότι το έφ. αρ. ΤΑ.ΠΕ 552/12.2.92

Dep't 13-2-52

0 NOBISTAMENDS TA-DE



Εκδόσεις Σελανιάδου-Χιπιζιούδου
Εκδόσεις Μηχανικός με 40 Ευρώ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ - ΕΡΕΚΤΑΕΙΣ

KENTPO 2 x. 1:

19 : 41 15

 $\lambda = +0.15$

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΩΤΟΔΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

				17.01
	15.00	16.00	17.00	
	15.19	16.19	17.19	

Ε ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α ΣΑΜΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ / ΓΟΣ
Ι ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
Γ ΜΗΝΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KALIMAKA 1:1.000

MARTIOΣ 1988

A P A M A

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤ.: ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ

NOMOS APAMAS

